



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	705/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (MH Invest, s.r.o, odpredaj pozemkov pre stavbu „ <i>Vybudovanie strategického parku</i> “)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	08.09.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.08.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat.úz. Mlynárce (MH Invest, s.r.o, odpredaj pozemkov pre stavbu „*Vybudovanie strategického parku*“)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194, a to:

„C“ KN parc. č. 1053/11 – ostatné plochy o výmere 4344 m<sup>2</sup>

„C“ KN parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m<sup>2</sup>

pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 za kúpnu cenu 17,21 € + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MH Invest, s.r.o. je investorom verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie strategického parku*“ a predmetné pozemky využije pre účely zabezpečenia plynulého prístupu k strategickému parku z rýchlostnej cesty R1.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat.úz. Mlynárce (MH Invest, s.r.o, odpredaj pozemkov pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“)**

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom 28.07.2016 schválilo uznesením č. 233/2016-MZ spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúce sa v kat. území Mlynárce, zapísané na LV č. 7194, a to: „C“KN parc. č. 1053/11 – ostatné plochy o výmere 4344 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m<sup>2</sup> pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530. Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MH Invest, s. r. o. je investorom verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie strategického parku*“ a predmetné pozemky využije pre účely zabezpečenia plynulého prístupu k strategickému parku z rýchlostnej cesty R1.

Uložilo vedúcemu odboru majetku v termíne do 31.12.2016 zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zástupca spoločnosti MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 predložil dňa 21.7.2016 na odbor majetku MsÚ Nitra požiadavku o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, LV č. 7194, a to: „C“ KN parc. č. 1053/11 – ostatné plochy o výmere 4344 m<sup>2</sup> a „C“ KN parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky nevyhnutne potrebujú pre vybudovanie dopravného prepojenia strategického parku z rýchlostnej komunikácie R1.

Kúpnu cenu navrhujú vo výške 17,21 € + DPH, ktorá je totožná s kúpnu cenou vedľajších pozemkov v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 16/2016-MZ zo dňa 28.1.2016 v znení uznesenia č. 135/2016-MZ zo dňa 28.04.2016.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** odporúča odpredaj predmetných pozemkov pre spoločnosť MH Invest, s.r.o.. Pozemok parc. č. 1053/11 tvorí zvyšok z pôvodného pozemku, ktorý Mesto Nitra nadobudlo od spoločnosti Nitra Invest, s.r.o. pre účely vybudovania komunikácie v Priemyselnom parku Sever. Parc. č. 1055/296 je zastavaná stavbou „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa*“, ktorú bude MH Invest, s.r.o. rozširovať.

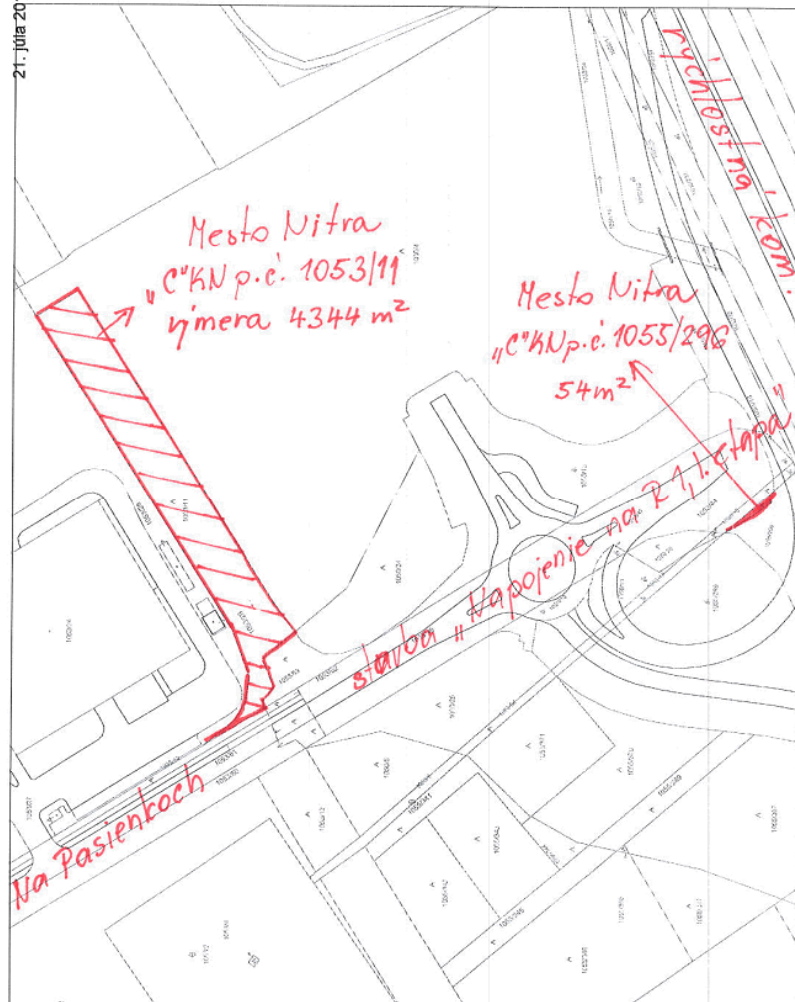
**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 16.08.2016 uznesením č. 127/2016 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 1053/11 – ostatné pl. o výmere 4344 m<sup>2</sup> a „C“ KN parc. č. 1055/296 – ostatné pl. o výmere 54 m<sup>2</sup> pre spol. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, za kúpnu cenu 17,21€/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie prerokovala dňa 23.08.2016 a odporučila MZ schváliť odpredaj predmetných pozemkov v k.ú. Mlynárce pre spol. MH Invest, s.r.o. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (MH Invest, s.r.o, odpredaj pozemkov pre stavbu „*Vybudovanie strategického parku*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Mlynárce

21. júla 2016 13:35



mat. č.: 705/2016